



SUPERINTENDENCIA
DE BANCOS

DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN

CONDICIONES DE VALIDACIÓN

VERSIÓN 2.0

ACTUALIZADO AL: 30/08/2018

CONDICIONES GENERALES

- El validador acepta el punto (.) como único separador de decimales en los campos que contienen valores numéricos; no existe separador de miles.
- Debe existir únicamente dos decimales en los valores numéricos, en caso de no existir datos debe ser 0.00

Ejemplos incorrectos: 19 / 19.2 / 19.568

Ejemplos correctos: 19.00 / 19.20 / 19.57

- El validador no permite espacios en blanco en los campos que no contengan información, el campo debe estar delimitado por el carácter PIPE.

Ejemplo incorrecto: | |

Ejemplo correcto: ||

- El validador no permite espacios en blanco antes y después del carácter PIPE.

Ejemplo incorrecto: | catastro |

Ejemplo correcto: |catastro|

- El validador verifica el campo 1 CODIGO DE ENTIDAD (asignado automáticamente por el sistema al momento de activar la compañía) y no permite el ingreso de cualquier otro código que contenga 7 caracteres.

CATASTRO CONDICIONES DE VALIDACIÓN



SUPERINTENDENCIA
DE BANCOS

FECHA ACTUALIZACIÓN:
30/08/2018

VERSIÓN: 2.0

Página 3 de 13

CONDICIONES DE VALIDACIÓN

A continuación se detalla las condiciones de validación del Sistema de Catastro:

#	NOMBRE DEL CAMPO	DESCRIPCIÓN	VALIDACIONES DE FORMATO	CAMPO OBLIGATORIO
1	Código de entidad	Este campo corresponde al código de la entidad, el mismo que será otorgado automáticamente por DINARDAP, vía email al momento de activar la compañía en el Sistema de Catastro.	<ul style="list-style-type: none">-Tipo de dato (texto; este campo contiene contener números y letras)- Longitud máxima y mínima (7)- Valor nulo no permitido.- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	x
2	Fecha de datos	Es la fecha de corte de la información crediticia. Corresponde al último día del mes de reporte y debe ser igual al periodo que se reporta en el fichero.	<ul style="list-style-type: none">- Tipo de dato (fecha) (Debe seguir el siguiente formato: día, mes y año separada por la barra inclinada "/" dd/mm/aaaa)- Longitud máxima y mínima (10)- Valor nulo no permitido.- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	x
3	Tipo de identificación del sujeto	Se refiere al tipo de documento de identificación del sujeto de crédito	<ul style="list-style-type: none">-Tipo de dato (texto, este campo debe contener solo letras)- Longitud máxima y mínima (1)-Valor nulo no permitido- Valores permitidos (C, R, E)- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	x
4	Identificación	Corresponde al número de identificación del sujeto. Para personas naturales ecuatorianas será el número de cédula, para personas jurídicas el número de RUC y para los extranjeros debe reportarse el número identificación utilizada para la operación de crédito.	<ul style="list-style-type: none">-Tipo de dato (texto, este campo solo debe contener números y puede empezar con 0)- Longitud máxima y mínima: C (10); R (13)- Longitud máxima: E (20)- Valor nulo no permitido- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	x

CATASTRO CONDICIONES DE VALIDACIÓN



FECHA ACTUALIZACIÓN:
30/08/2018

VERSIÓN: 2.0

Página 4 de 13

#	NOMBRE DEL CAMPO	DESCRIPCIÓN	VALIDACIONES DE FORMATO	CAMPO OBLIGATORIO
5	Nombre	Corresponde al nombre del sujeto o la razón social de la firma o compañía.	<ul style="list-style-type: none"> -Tipo de dato (Texto, este campo puede contener número, letras y caracteres especiales) - Longitud máxima (100) - Valor nulo no permitido - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE . 	x
6	Clase del sujeto	Código que indica, si el sujeto de crédito es persona "N" natural, o "J" jurídica.	<ul style="list-style-type: none"> -Tipo de dato (texto, este campo debe contener solo letras, debe seguir el formato de la tabla incluida en el manual) - Longitud máxima y mínima (1) - Valor nulo no permitido - Valores permitidos (N, J) - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE . 	x
7	Provincia	Corresponde a la provincia de residencia del sujeto de crédito. Deberá utilizarse la división política administrativa emitida por el INEC. Aplica para persona Natural y Jurídica.	<ul style="list-style-type: none"> -Tipo de dato (texto, este campo debe contener solo números y puede empezar con 0) - Longitud máxima y mínima (2) - (Debe seguir el formato de la tabla incluida en el manual, deben ser dos dígitos de 01-24 provincias y 90 zona no delimitada. Ejemplo: 01) - Valor nulo no permitido - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE . 	x
8	Cantón	Corresponde al cantón de residencia del sujeto de crédito. Deberá utilizarse la división política administrativa emitida por el INEC. Aplica para persona Natural y Jurídica.	<ul style="list-style-type: none"> - Tipo de dato (texto, este campo debe contener solo números y puede empezar con 0) - Longitud máxima y mínima (2) - (Debe seguir el formato de la tabla incluida en el manual, deben ser dos dígitos de 01-28 cantones y 90 zonas no delimitadas. Ejemplo: 02) - Valor nulo no permitido - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE . 	x

CATASTRO CONDICIONES DE VALIDACIÓN



FECHA ACTUALIZACIÓN:
30/08/2018

VERSIÓN: 2.0

Página 5 de 13

#	NOMBRE DEL CAMPO	DESCRIPCIÓN	VALIDACIONES DE FORMATO	CAMPO OBLIGATORIO
9	Parroquia	Corresponde a la parroquia de residencia del sujeto de crédito. Deberá utilizarse la división política administrativa emitida por el INEC. Aplica para persona Natural y Jurídica.	<ul style="list-style-type: none"> -Tipo de dato (texto, este campo debe contener solo números y puede empezar con 0) - Longitud máxima y mínima (2) (Debe seguir el formato de la tabla incluida en el manual, deben ser dos dígitos, por ejemplo: 08) - Valor nulo no permitido - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE . 	x
10	Sexo	Este campo corresponde al sexo del sujeto de crédito. Aplica únicamente para persona Natural	<ul style="list-style-type: none"> -Tipo de dato (texto, este campo debe contener solo letras) - Longitud máxima y mínima (1), (Debe seguir el formato de la tabla incluida en el manual) -Valor nulo no permitido - Valores permitidos (M, F) (opcional) - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE . 	x
11	Estado civil	Este campo corresponde al estado civil del sujeto de crédito. Aplica únicamente para persona Natural	<ul style="list-style-type: none"> -Tipo de dato (texto, este campo debe contener solo letras) - Longitud máxima y mínima (1), (Debe seguir el formato de la tabla incluida en el manual) - Valor nulo no permitido - Valores permitidos (S, C, D, U, V) - No se permiten espacios en blanco antes y después del carácter PIPE . 	x
12	Origen Ingresos	Es el código que indica de donde provienen principalmente los ingresos del sujeto de crédito. Aplica únicamente para persona Natural	<ul style="list-style-type: none"> -Tipo de dato (texto, este campo debe contener solo letras) - Longitud máxima y mínima (1), (Debe seguir el formato de la tabla incluida en el manual) - Valor nulo no permitido - Valores permitidos (B, V, I, A, R, H, M) - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE . 	x

CATASTRO CONDICIONES DE VALIDACIÓN



FECHA ACTUALIZACIÓN:
30/08/2018

VERSIÓN: 2.0

Página 6 de 13

#	NOMBRE DEL CAMPO	DESCRIPCIÓN	VALIDACIONES DE FORMATO	CAMPO OBLIGATORIO
13	Número operación	Código único con el que la firma identifica a cada operación que efectúa.	<ul style="list-style-type: none"> - Tipo de dato (texto, este campo puede tener letras, números y caracteres especiales) - Longitud máxima (32) - Valor nulo no permitido - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE . 	x
14	Valor operación	Corresponde al monto total del crédito o al valor de la línea de crédito otorgado	<ul style="list-style-type: none"> -Tipo de dato (numérico) (Separador de decimales es el punto, debe existir 2 decimales; no existen separadores de miles) - Longitud máxima (15 enteros y 2 decimales) - Valor nulo no permitido. (En caso de no existir valores debe ser 0.00). - No puede ser valor negativo - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE . 	x
15	Saldo operación	Corresponde al remanente del crédito o el cupo utilizado de la línea de crédito en el mes de reporte de la información.	<ul style="list-style-type: none"> -Tipo de dato (numérico) (Separador de decimales es el punto, debe existir 2 decimales; no existen separadores de miles) - Longitud máxima (15 enteros y 2 decimales) - Valor nulo no permitido. (En caso de no existir valores debe ser 0.00). - No puede ser valor negativo. - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE . 	x
16	Fecha concesión	Corresponde a la fecha en la que se otorga el crédito o línea de crédito; no puede ser mayor a la fecha de corte del reporte	<ul style="list-style-type: none"> -Tipo de dato (fecha) (Debe seguir el siguiente formato: día, mes y año separada por la barra inclinada "/" dd/mm/aaaa) - Longitud máxima y mínima (10) - Valor nulo no permitido - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE . 	x

CATASTRO CONDICIONES DE VALIDACIÓN



FECHA ACTUALIZACIÓN:
30/08/2018

VERSIÓN: 2.0

Página 7 de 13

#	NOMBRE DEL CAMPO	DESCRIPCIÓN	VALIDACIONES DE FORMATO	CAMPO OBLIGATORIO
17	Fecha vencimiento	Corresponde a la fecha en la que termina la obligación crediticia.	<ul style="list-style-type: none"> - Tipo de dato (fecha) (Debe seguir el siguiente formato: día, mes y año separada por la barra inclinada "/" dd/mm/aaaa) - Longitud máxima y mínima (10) - Valor nulo no permitido - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE . 	x
18	Fecha exigible	Corresponde a la fecha en la que se exige el pago de la cuota.	<ul style="list-style-type: none"> - Tipo de dato (fecha) (Debe seguir el siguiente formato: día, mes y año separada por la barra inclinada "/" dd/mm/aaaa) - Longitud máxima y mínima (10) - Valor nulo no permitido - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE . 	x
19	Plazo operación	Corresponde al total de días que dura la relación crediticia.	<ul style="list-style-type: none"> - Tipo de dato (numérico) - Longitud máxima (5) - Valor nulo no permitido - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE. 	x
20	Periodicidad de Pago	Indica la periodicidad con la que el sujeto deberá realizar los pagos del crédito	<ul style="list-style-type: none"> - Tipo de dato (numérico) - Longitud máxima (5) - Valor nulo no permitido - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE . 	x
21	Días Morosidad	Es el total de días que no se ha cancelado la obligación desde su fecha de vencimiento, es decir desde que se registró vencida la o las cuotas.	<ul style="list-style-type: none"> - Tipo de dato (numérico) - Longitud máxima (5) - Valor nulo no permitido (En caso de no existir debe ser 0). - No puede ser negativo. - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE . 	x

CATASTRO CONDICIONES DE VALIDACIÓN



FECHA ACTUALIZACIÓN:
30/08/2018

VERSIÓN: 2.0

Página 8 de 13

#	NOMBRE DEL CAMPO	DESCRIPCIÓN	VALIDACIONES DE FORMATO	CAMPO OBLIGATORIO
22	Monto de morosidad	Es el monto del crédito que se encuentra en mora	<ul style="list-style-type: none">-Tipo de dato (numérico) (Separador de decimales es el punto, debe existir 2 decimales; no existen separadores de miles)- Longitud máxima (15 enteros y 2 decimales)- Valor nulo no permitido. (En caso de no existir valores debe ser 0.00).- No puede ser valor negativo.- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	
23	Monto interés mora	Valor del interés por el monto que se encuentra en mora	<ul style="list-style-type: none">- Tipo de dato (numérico) (Separador de decimales es el punto, debe existir 2 decimales; no existen separadores de miles).- Longitud máxima (15 enteros y 2 decimales).- Valor nulo no permitido. (En caso de no existir valores debe ser 0.00).- No puede ser valor negativo.- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	
24	Valor vencer 1 – 30 días	Saldo por vencer de la operación de 1 a 30 días.	<ul style="list-style-type: none">-Tipo de dato (numérico) (Separador de decimales es el punto, debe existir 2 decimales; no existen separadores de miles)- Longitud máxima (15 enteros y 2 decimales)- Valor nulo no permitido. (En caso de no existir valores debe ser 0.00).- No puede ser valor negativo.- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	

CATASTRO CONDICIONES DE VALIDACIÓN



SUPERINTENDENCIA
DE BANCOS

FECHA ACTUALIZACIÓN:
30/08/2018

VERSIÓN: 2.0

Página 9 de 13

#	NOMBRE DEL CAMPO	DESCRIPCIÓN	VALIDACIONES DE FORMATO	CAMPO OBLIGATORIO
25	Valor vencer 31 – 90 días	Saldo por vencer de la operación de 31 a 90 días.	<ul style="list-style-type: none">-Tipo de dato (numérico) (Separador de decimales es el punto, debe existir 2 decimales; no existen separadores de miles)- Longitud máxima (15 enteros y 2 decimales)- Valor nulo no permitido. (En caso de no existir valores debe ser 0.00).- No puede ser valor negativo.- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	
26	Valor vencer 91 – 180 días	Saldo por vencer de la operación de 91 a 180 días.	<ul style="list-style-type: none">-Tipo de dato (numérico) (Separador de decimales es el punto, debe existir 2 decimales; no existen separadores de miles)- Longitud máxima (15 enteros y 2 decimales)- Valor nulo no permitido. (En caso de no existir valores debe ser 0.00).- No puede ser valor negativo.- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	
27	Valor vencer 181 – 360 días	Saldo por vencer de la operación de 181 a 360 días.	<ul style="list-style-type: none">-Tipo de dato (numérico) (Separador de decimales es el punto, debe existir 2 decimales; no existen separadores de miles)- Longitud máxima (15 enteros y 2 decimales)- Valor nulo no permitido. (En caso de no existir valores debe ser 0.00).- No puede ser valor negativo.- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	

CATASTRO CONDICIONES DE VALIDACIÓN



SUPERINTENDENCIA
DE BANCOS

FECHA ACTUALIZACIÓN:
30/08/2018

VERSIÓN: 2.0

Página 10 de 13

#	NOMBRE DEL CAMPO	DESCRIPCIÓN	VALIDACIONES DE FORMATO	CAMPO OBLIGATORIO
28	Valor vencer más de 360 días	Saldo por vencer de la operación de más de 360 días.	<ul style="list-style-type: none">-Tipo de dato (numérico) (Separador de decimales es el punto, debe existir 2 decimales; no existen separadores de miles)- Longitud máxima (15 enteros y 2 decimales)- Valor nulo no permitido. (En caso de no existir valores debe ser 0.00).- No puede ser valor negativo.- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	
29	Valor vencido 1 – 30 días	Saldo vencido de la operación de 1 a 30 días	<ul style="list-style-type: none">-Tipo de dato (numérico) (Separador de decimales es el punto, debe existir 2 decimales; no existen separadores de miles)- Longitud máxima (15 enteros y 2 decimales)- Valor nulo no permitido. (En caso de no existir valores debe ser 0.00).- No puede ser valor negativo.- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	
30	Valor vencido 31 – 90 días	Saldo vencido de la operación de 31 a 90 días	<ul style="list-style-type: none">-Tipo de dato (numérico) (Separador de decimales es el punto, debe existir 2 decimales; no existen separadores de miles)- Longitud máxima (15 enteros y 2 decimales)- Valor nulo no permitido. (En caso de no existir valores debe ser 0.00).- No puede ser valor negativo.- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	

CATASTRO CONDICIONES DE VALIDACIÓN



SUPERINTENDENCIA
DE BANCOS

FECHA ACTUALIZACIÓN:
30/08/2018

VERSIÓN: 2.0

Página 11 de 13

#	NOMBRE DEL CAMPO	DESCRIPCIÓN	VALIDACIONES DE FORMATO	CAMPO OBLIGATORIO
31	Valor vencido 91 – 180 días	Saldo vencido de la operación de 91 a 180 días	<ul style="list-style-type: none">-Tipo de dato (numérico) (Separador de decimales es el punto, debe existir 2 decimales; no existen separadores de miles)- Longitud máxima (15 enteros y 2 decimales)- Valor nulo no permitido. (En caso de no existir valores debe ser 0.00).- No puede ser valor negativo.- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	
32	Valor vencido 181 – 360 días	Saldo vencido de la operación de 181 a 360 días	<ul style="list-style-type: none">-Tipo de dato (numérico) (Separador de decimales es el punto, debe existir 2 decimales; no existen separadores de miles)- Longitud máxima (15 enteros y 2 decimales)- Valor nulo no permitido. (En caso de no existir valores debe ser 0.00).- No puede ser valor negativo.- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	
33	Valor vencido más de 360 días	Saldo vencido de la operación de más de 360 días	<ul style="list-style-type: none">-Tipo de dato (numérico) (Separador de decimales es el punto, debe existir 2 decimales; no existen separadores de miles)- Longitud máxima (15 enteros y 2 decimales)- Valor nulo no permitido. (En caso de no existir valores debe ser 0.00).- No puede ser valor negativo.- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	

CATASTRO CONDICIONES DE VALIDACIÓN



SUPERINTENDENCIA
DE BANCOS

FECHA ACTUALIZACIÓN:
30/08/2018

VERSIÓN: 2.0

Página 12 de 13

#	NOMBRE DEL CAMPO	DESCRIPCIÓN	VALIDACIONES DE FORMATO	CAMPO OBLIGATORIO
34	Valor demanda judicial	Monto por el que el deudor ha sido demandado judicialmente en la operación	<ul style="list-style-type: none">-Tipo de dato (numérico) (Separador de decimales es el punto, debe existir 2 decimales; no existen separadores de miles)- Longitud máxima (15 enteros y 2 decimales)- Valor nulo no permitido. (En caso de no existir valores debe ser 0.00).- No puede ser valor negativo.- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	
35	Cartera Castigada	Indica el monto por el cual consta el deudor como sujeto de crédito castigado	<ul style="list-style-type: none">-Tipo de dato (numérico) (Separador de decimales es el punto, debe existir 2 decimales; no existen separadores de miles)- Longitud máxima (15 enteros y 2 decimales)- Valor nulo no permitido. (En caso de no existir valores debe ser 0.00).- No puede ser valor negativo.- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	
36	Cuota del crédito	Es el monto del dividendo registrado en la tabla de amortización	<ul style="list-style-type: none">-Tipo de dato (numérico) (Separador de decimales es el punto, debe existir 2 decimales; no existen separadores de miles)- Longitud máxima (15 enteros y 2 decimales)- Valor nulo no permitido. (En caso de no existir valores debe ser 0.00).- No puede ser valor negativo.- No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE .	

CATASTRO CONDICIONES DE VALIDACIÓN



SUPERINTENDENCIA
DE BANCOS

FECHA ACTUALIZACIÓN:
30/08/2018

VERSIÓN: 2.0

Página 13 de 13

#	NOMBRE DEL CAMPO	DESCRIPCIÓN	VALIDACIONES DE FORMATO	CAMPO OBLIGATORIO
37	Fecha de cancelación	Corresponde a la fecha en la que se canceló la totalidad de la operación crediticia o línea de crédito	<ul style="list-style-type: none"> - Tipo de dato (fecha) (Debe seguir el siguiente formato: día, mes y año separada por la barra inclinada “/” dd/mm/aaaa) - Longitud máxima y mínima (10) - Valor nulo permitido - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE . 	
38	Forma de cancelación	Corresponde a la forma de cancelación de la totalidad de la operación crediticia o línea de crédito. Si existiera más de una forma de cancelación para una misma operación, deberá registrarse la más significativa en función del monto.	<ul style="list-style-type: none"> - Tipo de dato (texto, este campo debe contener solo letras), (Debe seguir el formato de la tabla incluida en el manual) - Longitud máxima y mínima (1) - Valor nulo permitido - Valores permitidos (E, C, T) - No se permiten espacios en blanco antes y después del caracter PIPE . 	

Empresas obligadas	Empresas que se encuentren registradas en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros	Con ventas masivas a crédito
Periodicidad de entrega		Mensual
Plazos de entrega		Hasta el día diez (10) de cada mes
Contactos en la Superintendencia de Bancos	Ing. Rocío Cabezas	(593) 299 76 00 Ext. 2132
	Ing. Juan Haro	(593) 299 76 00 Ext. 2133