

**RESOLUCIÓN No. SB-DTL-2021-0274**

**MARCELO GUSTAVO BLANCO DÁVILA  
DIRECTOR DE TRÁMITES LEGALES**

**CONSIDERANDO:**

**QUE** mediante comunicaciones de 28 diciembre de 2020 y 14 de enero de 2021, el arquitecto Sergio Romero Martínez, Gerente General de la empresa ROMERO & RAICES ROMRA S.A., con RUC 1792482461001, solicita la calificación dicha compañía como perito valuador de bienes, entendiéndose que la documentación ingresada a la Superintendencia de Bancos es de responsabilidad exclusiva de la parte interesada, que es auténtica y no carece de alteración o invalidez alguna,

**QUE** el numeral 24 del artículo 62 del Código Orgánico Monetario y Financiero, establece dentro de las funciones otorgadas a la Superintendencia de Bancos, las calificaciones de los peritos valuadores;

**QUE** el artículo 5 del capítulo IV "Normas para la calificación y registro de peritos valuadores", del título XVII "De las calificaciones otorgadas por la Superintendencia de Bancos", del libro I "Normas de control para las entidades de los sectores financieros público y privado", de la Codificación de las Normas de la Superintendencia de Bancos, establece los requisitos para la calificación de los peritos valuadores;

**QUE** el inciso quinto del artículo 6 del citado capítulo IV, establece que la resolución de la calificación tendrá una vigencia de diez (10) años contados desde la fecha de emisión de la resolución;

**QUE** mediante memorando No. SB-DTL-2021-0344-M de 30 de enero del 2020, se ha determinado el cumplimiento de lo dispuesto en la norma citada; y a la fecha, no registra hechos negativos en el Registro de Datos Crediticios;

**EN** ejercicio de las atribuciones delegadas por el señor Superintendente de Bancos mediante resolución No. SB-2019-280 de 12 de marzo del 2019; y, resolución No. ADM-2019-14239 de 30 de abril del 2019,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1.- CALIFICAR.-** a ROMERO & RAICES ROMRA S.A., con RUC 1792482461001, como perito valuador de bienes., en las entidades sujetas al control de la Superintendencia de Bancos.

**Resolución No. SB-DTL-2021-0274**  
**Página 2**

**ARTÍCULO 2.- VIGENCIA.-** La presente resolución tendrá vigencia de diez (10) años, contados desde la fecha de emisión, manteniendo su número de registro No. PAQ-2014-1661.

**ARTÍCULO 3.- COMUNIQUE.-** a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE EN EL REGISTRO OFICIAL.-** Dada en la Superintendencia de Bancos, en Quito, Distrito Metropolitano, el uno de febrero del dos mil veintiuno.



**Dr. Marcelo Gustavo Blanco Dávila**  
**DIRECTOR DE TRÁMITES LEGALES**

**LO CERTIFICO.-** Quito, Distrito Metropolitano, uno de febrero del dos mil veintiuno.



**Dra. Silvia Jeanneth Castro Medina**  
**SECRETARIA GENERAL**