

FICHAS CREDITICIAS SECTORIALES

Bancos privados

SECTOR ECONÓMICO: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

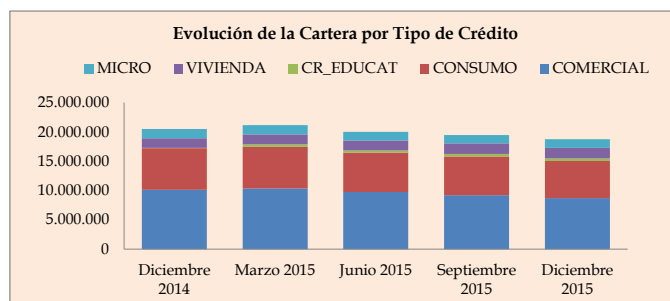
I. PIB Y VARIABLES DE LA CARTERA TOTAL DEL SISTEMA

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN	dic-15/dic-14
PIB nominal (US miles)	100.917.372	99.068.214	99.068.214	99.068.214	99.068.214	ABSOLUTA	RELATIVA
COMERCIAL	10.116.797	10.339.267	9.750.711	9.212.419	8.734.912	-1.381.885	-13,66%
CONSUMO	7.132.954	7.137.354	6.720.888	6.624.998	6.314.432	-818.522	-11,48%
CR_EDUCAT	45.871	405.546	401.126	429.143	426.817	380.945	830,46%
VIVIENDA	1.631.815	1.680.983	1.697.224	1.777.835	1.821.140	189.325	11,60%
MICRO	1.589.954	1.589.113	1.459.761	1.453.841	1.474.805	-115.148	-7,24%
Cartera Bruta (US miles) 1/	20.517.391	21.152.263	20.029.710	19.498.236	18.772.106	-1.745.285	-8,51%
Cartera Bruta / PIB 1/	20,33%	21,35%	20,22%	19,68%	18,95%	-1,38	
Cartera Improductiva (US miles)	622.463	761.191	725.186	785.886	689.136	66.673	10,71%
Cartera Improductiva / PIB	0,62%	0,77%	0,73%	0,79%	0,70%	0,08	
Cartera C, D, E (US miles) 2/	1.114.942	1.209.791	782.756	924.471	952.275	-162.668	-14,59%
Provisiones Requeridas (US miles)	1.084.179	1.136.897	1.008.770	1.132.151	1.141.860	57.681	5,32%
Provisiones Constituidas (US miles)	1.017.466	1.064.100	1.016.335	1.065.073	1.063.187	45.721	4,49%
Suficiencia o Deficiencia de Provisiones 3/	- 66.712	- 72.797	7.565	- 67.078	- 78.673	-11.960	17,93%
Número de Operaciones	6.390.788	6.409.012	6.291.442	6.272.348	6.294.319	-96.469	-1,51%
Número de Operaciones C, D, E	587	608	584	617	621	34	5,81%
Monto Promedio de Crédito (En US\$)	3.210	3.300	3.184	3.109	2.982	-228	-7,10%
Patrimonio Técnico Constituido (US miles)	3.276.195	3.084.244	3.113.816	3.150.572	3.178.859	-97.336	-2,97%
Pérdidas Esperadas Ex-Post (Prov Req / Cartera Bruta)	5,28%	5,37%	5,04%	5,81%	6,08%	0,80	

1/ Los saldos de este informe presenta una diferencia de aproximadamente el 4% con respecto a los Boletines Financieros publicados en la página Web.

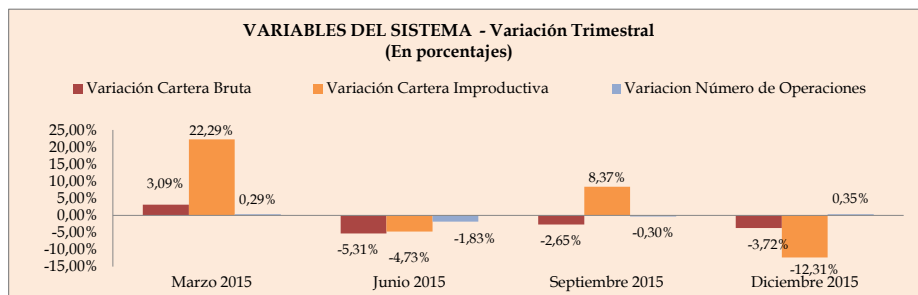
2/ Incluye créditos Reestructurados que de acuerdo a la normativa se los considera dentro de la calificación Deficiente o inferior sin importar su vencimiento.

3/ La Suficiencia o Deficiencia de Provisiones corresponde a la diferencia entre las Provisiones Constituidas y Requeridas.



I.1. VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LA CARTERA TOTAL DEL SISTEMA

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN
Variación Cartera Bruta	-	3,09%	-5,31%	-2,65%	-3,72%	-8,51%
Variación Cartera Improductiva	-	22,29%	-4,73%	8,37%	-12,31%	10,71%
Variación Cartera C, D, E	-	8,51%	-35,30%	18,10%	3,01%	-14,59%
Variación Provisiones Requerida	-	4,86%	-11,27%	12,23%	0,86%	5,32%
Variación Provisiones Constituidas	-	4,58%	-4,49%	4,80%	-0,18%	4,49%
Variación Número de Operaciones	-	0,29%	-1,83%	-0,30%	0,35%	-1,51%
Variaciones Num Oper Cartera C, D, E	-	3,61%	-3,90%	5,68%	0,56%	5,81%



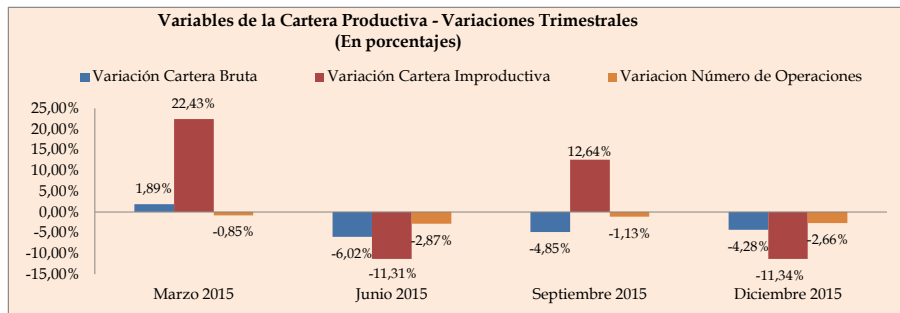
II. VARIABLES DE LA CARTERA PRODUCTIVA 4/

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN	dic-15/dic-14
						ABSOLUTA	RELATIVA
Cartera Bruta Productiva (US miles)	11.706.751	11.928.380	11.210.472	10.666.260	10.209.717	-1.497.034	-12,79%
COMERCIAL	10.116.797	10.339.267	9.750.711	9.212.419	8.734.912	-1.381.885	-13,66%
MICRO	1.589.954	1.589.113	1.459.761	1.453.841	1.474.805	-115.148	-7,24%
Cartera Improductiva Comercial	95.706	124.835	98.945	113.379	98.953	3.247	3,39%
Cartera Improductiva Microcrédito	78.509	88.447	90.214	99.691	89.951	11.442	14,57%
Cartera Bruta Productiva / PIB	11,60%	12,04%	11,32%	10,77%	10,31%	0	
Cartera C, D y E Comercial(miles)	81.722	99.343	74.772	83.253	70.745	-10.977	-13,43%
Cartera C, D y E Microcrédito (miles)	55.786	61.839	63.095	68.099	60.374	4.587	8,22%
Provisiones requeridas Comercial (US miles)	503.942	526.505	437.661	512.033	557.920	53.978	10,71%
Provisiones requeridas Microcrédito (US miles)	71.686	77.819	78.245	83.229	75.425	3.739	5,22%
Provisiones Constituidas Comercial (US miles)	444.450	461.224	419.611	438.690	471.590	27.139	6,11%
Provisiones Constituidas Microcrédito (US miles)	72.373	78.399	80.964	83.853	76.108	3.735	5,16%
Suficiencia o Deficiencia de Provisiones 3/	-	58.804	-	72.719	-	26.843	45,65%
Número de Operaciones Comercial	164.842	161.704	151.444	144.828	144.835	-20.007	-12,14%
Número de Operaciones Microcrédito	818.085	812.891	795.143	791.046	766.158	-51.927	-6,35%
Número de Operaciones C, D y E Comercial	24.451	24.999	24.468	25.504	26.554	2.103	8,60%
Número de Operaciones C, D y E Microcrédito	74.148	78.415	83.535	90.266	96.217	22.069	29,76%
Monto Promedio de Crédito (En US\$) Comercial	61.373	63.939	64.385	63.609	60.309	-1.063	-1,73%
Monto Promedio de Crédito (En US\$) Microcrédito	1.944	1.955	1.836	1.838	1.925	-19	-0,96%
Pérdidas Esperadas Ex-Post (Prov Req / Cartera Bruta)	4,98%	5,09%	4,49%	5,56%	6,39%	1,41	
Pérdidas Esperadas Ex-Post (Prov Req / Cartera Bruta)	4,51%	4,90%	5,36%	5,72%	5,11%	0,61	

4/ Incluye solo datos de actividades productivas pertenecientes a las carteras Comercial y Microcrédito

II.1. VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LA CARTERA PRODUCTIVA

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN
						dic-15/dic-14
Variación Cartera Bruta	-	1,89%	-6,02%	-4,85%	-4,28%	-12,79%
Variación Cartera Improductiva	-	22,43%	-11,31%	12,64%	-11,34%	8,43%
Variación Cartera C, D, E	-	17,22%	-14,46%	9,78%	-13,37%	-4,65%
Variación Provisiones Requeridas	-	4,99%	-14,63%	15,38%	6,40%	10,03%
Variación Provisiones Constituidas	-	4,41%	-7,24%	4,39%	4,81%	5,97%
Variación Número de Operaciones	-	-0,85%	-2,87%	-1,13%	-2,66%	-7,32%
Variaciones Num Oper Cartera C, D, E	-	4,88%	4,44%	7,19%	6,05%	24,52%



III. VARIABLES DE LA CARTERA: SECTOR ECONÓMICO

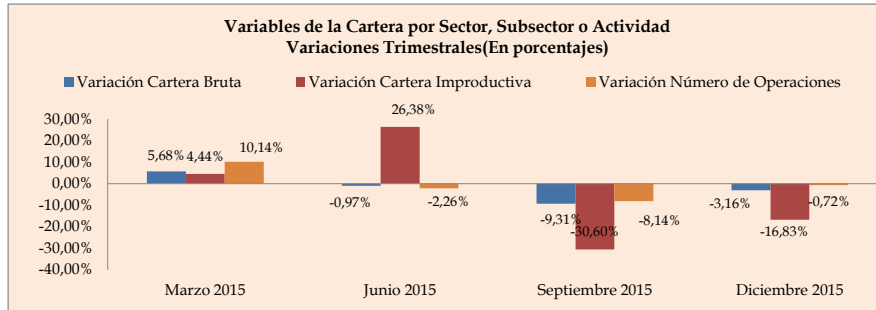
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN	dic-15/dic-14
						ABSOLUTA	RELATIVA
Cartera Bruta	468.357	494.966	490.153	444.504	430.441	-37.915	-8,10%
Cartera Bruta / PIB	0,46%	0,50%	0,49%	0,45%	0,43%	-0,03	
Cartera Bruta / Cartera Productiva	4,00%	4,15%	4,37%	4,17%	4,22%	0,22	
Cartera Improductiva	1.488	1.554	1.964	1.363	1.133	-354	-23,82%
Cartera Improductiva / PIB	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	
Cartera C, D, E	13.261	13.106	14.471	2.909	3.436	-9.825	-74,09%
Provisiones requeridas	13.247	13.299	11.845	13.809	14.695	1.447	10,92%
Provisiones constituidas	9.233	9.164	9.915	8.263	8.757	-477	-5,16%
Suficiencia o Deficiencia de Provisiones 1/	-4.014	-4.135	-1.930	-5.547	-5.938	-9.952	47,92%
Número de Operaciones	2.248	2.476	2.420	2.223	2.207	-41	-1,82%
Número de Operaciones C, D, E	126	119	133	130	149	23	18,25%
Monto Promedio de Crédito (En US\$)	208.344	199.905	202.543	199.957	195.035	-13.309	-6,39%

III.1 VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LA CARTERA: SECTOR ECONÓMICO

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN
						dic-15/dic-14
Variación Cartera Bruta	-	5,68%	-0,97%	-9,31%	-3,16%	-8,10%
Variación Cartera Improductiva	-	4,44%	26,38%	-30,60%	-16,83%	-23,82%
Variación Cartera C, D, E	-	-1,17%	10,41%	-79,90%	18,11%	-74,09%
Variación Provisiones Requeridas	-	0,39%	-10,94%	16,58%	6,41%	10,92%
Variación Provisiones Constituidas	-	-0,74%	8,19%	-16,67%	5,98%	-5,16%
Variación Número de Operaciones	-	10,14%	-2,26%	-8,14%	-0,72%	-1,82%
Variación Número de Operaciones C, D, E	-	-5,56%	11,76%	-2,26%	14,62%	18,25%

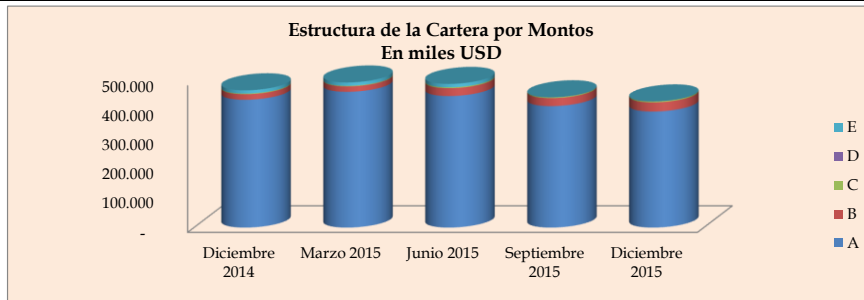


III.2 ESTRUCTURA DE LA CARTERA: SECTOR ECONÓMICO

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

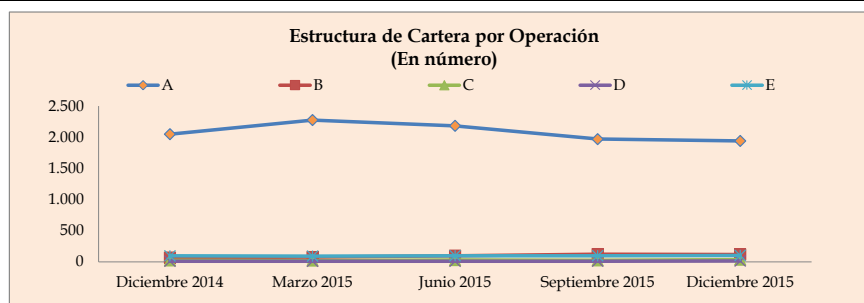
POR MONTOS (En Miles USD)

CALIFICACIÓN	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN	dic-15/dic-14	
						ABSOLUTA	RELATIVA	
A	436.100	463.130	448.738	414.360	395.799	-	40.301	-9,24%
B	18.996	18.729	26.944	27.235	31.206	-	12.211	64,28%
C	1.992	1.661	2.803	2.533	3.172	-	1.181	59,28%
D	94	79	68	276	165	-	71	74,93%
E	11.175	11.366	11.600	100	99	-	11.076	-99,11%
Total	468.357	494.966	490.153	444.504	430.441	-	14.063	-8,10%



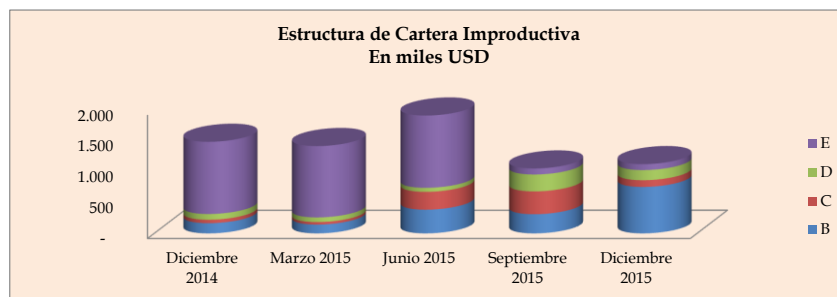
POR NÚMERO DE OPERACIONES (En número)

POR FORMAS DE MATERIALES (en miles)						VARIACIÓN	dic-15/dic-14	
CALIFICACIÓN	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	ABSOLUTA	RELATIVA	
A	2.050	2.277	2.184	1.970	1.941	-	109	-5,32%
B	67	75	98	123	117	-	50	74,63%
C	22	20	27	23	34	-	12	54,55%
D	9	8	8	10	13	-	4	44,44%
E	95	91	98	97	102	-	7	7,37%
Total	2.243	2.471	2.415	2.223	2.207	-	36	-1,60%



POR CARTERA IMPRODUCTIVA (En Miles USD)

CALIFICACIÓN	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN	
						ABSOLUTA	RELATIVA
A	-	135	49	308	8	8	0,00%
B	166	143	385	311	755	589	355,74%
C	57	41	290	371	109	52	92,54%
D	93	75	65	274	165	72	77,75%
E	1.173	1.159	1.174	98	96	-1.076	-91,78%
Total	1.488	1.554	1.964	1.363	1.133	354	-23,82%



III.3 PARTICIPACIÓN EN LA CARTERA TOTAL DEL SISTEMA: SECTOR ECONÓMICO

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN	
						dic-15/dic-14	
Por Montos	2,28%	2,34%	2,45%	2,28%	2,29%	0,01	
Por Operaciones	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,00	
Cartera Improductiva	0,24%	0,20%	0,27%	0,17%	0,16%	-0,07	

III.4 REQUERIMIENTO PATRIMONIAL: SECTOR ECONÓMICO

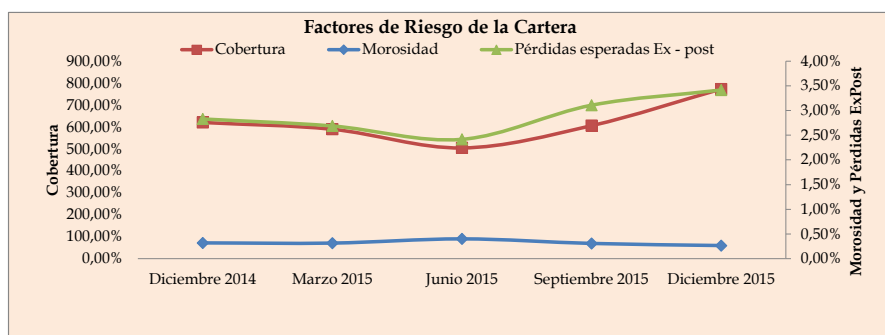
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN	
						dic-15/dic-14	
Requerimiento Patrimonial (en miles de USD)	41.321	43.722	43.221	39.262	37.952	-3.369,49	
Requerimiento Patrimonial/ PTC	1,26%	1,42%	1,39%	1,25%	1,19%	-0,07	
Cartera Sectorial/PTC	14,30%	16,05%	15,74%	14,11%	13,54%	-0,75	
Cartera Improductiva/ PTC	0,05%	0,05%	0,06%	0,04%	0,04%	-0,01	

III.5 RIESGO DE LA CARTERA: SECTOR ECONÓMICO

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN	
						dic-15/dic-14	
Morosidad	0,32%	0,31%	0,40%	0,31%	0,26%	-0,05	
Cobertura	620,64%	589,84%	504,94%	606,32%	772,63%	151,99	
Pérdidas esperadas Ex - post	2,83%	2,69%	2,42%	3,11%	3,41%	0,59	



Fuente: Información remitida por los bancos

Elaboración: Dirección Nacional de Estudios e Información - Subdirección de Estudios