

FICHAS CREDITICIAS SECTORIALES

Bancos privados

SECTOR ECONÓMICO: CONSTRUCCIÓN.

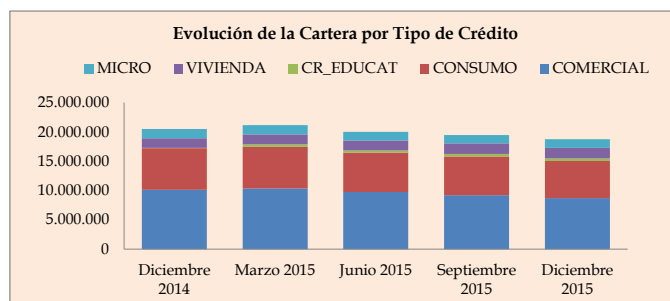
I. PIB Y VARIABLES DE LA CARTERA TOTAL DEL SISTEMA

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN	dic-15/dic-14
						ABSOLUTA	RELATIVA
PIB nominal (US miles)	100.917.372	99.068.214	99.068.214	99.068.214	99.068.214		
COMERCIAL	10.116.797	10.339.267	9.750.711	9.212.419	8.734.912	-1.381.885	-13,66%
CONSUMO	7.132.954	7.137.354	6.720.888	6.624.998	6.314.432	-818.522	-11,48%
CR_EDUCAT	45.871	405.546	401.126	429.143	426.817	380.945	830,46%
VIVIENDA	1.631.815	1.680.983	1.697.224	1.777.835	1.821.140	189.325	11,60%
MICRO	1.589.954	1.589.113	1.459.761	1.453.841	1.474.805	-115.148	-7,24%
Cartera Bruta (US miles) 1/	20.517.391	21.152.263	20.029.710	19.498.236	18.772.106	-1.745.285	-8,51%
Cartera Bruta / PIB 1/	20,33%	21,35%	20,22%	19,68%	18,95%	-1,38	
Cartera Improductiva (US miles)	622.463	761.191	725.186	785.886	689.136	66.673	10,71%
Cartera Improductiva / PIB	0,62%	0,77%	0,73%	0,79%	0,70%	0,08	
Cartera C, D, E (US miles) 2/	1.114.942	1.209.791	782.756	924.471	952.275	-162.668	-14,59%
Provisiones Requeridas (US miles)	1.084.179	1.136.897	1.008.770	1.132.151	1.141.860	57.681	5,32%
Provisiones Constituidas (US miles)	1.017.466	1.064.100	1.016.335	1.065.073	1.063.187	45.721	4,49%
Suficiencia o Deficiencia de Provisiones 3/	- 66.712	- 72.797	7.565	- 67.078	- 78.673	-11.960	17,93%
Número de Operaciones	6.390.788	6.409.012	6.291.442	6.272.348	6.294.319	-96.469	-1,51%
Número de Operaciones C, D, E	587	608	584	617	621	34	5,81%
Monto Promedio de Crédito (En US\$)	3.210	3.300	3.184	3.109	2.982	-228	-7,10%
Patrimonio Técnico Constituido (US miles)	3.276.195	3.084.244	3.113.816	3.150.572	3.178.859	-97.336	-2,97%
Pérdidas Esperadas Ex-Post (Prov Req / Cartera Bruta)	5,28%	5,37%	5,04%	5,81%	6,08%	0,80	

1/ Los saldos de este informe presenta una diferencia de aproximadamente el 4% con respecto a los Boletines Financieros publicados en la página Web.

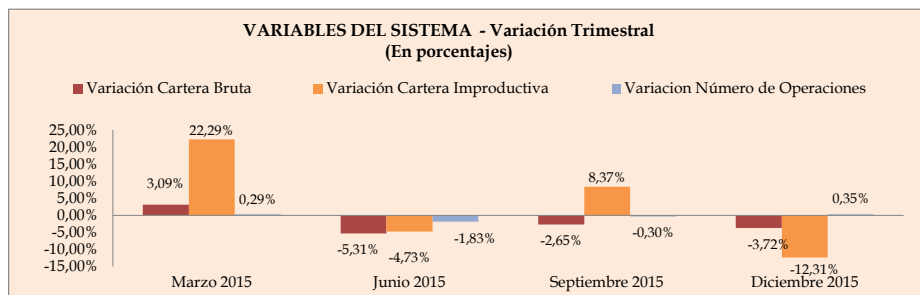
2/ Incluye créditos Reestructurados que de acuerdo a la normativa se los considera dentro de la calificación Deficiente o inferior sin importar su vencimiento.

3/ La Suficiencia o Deficiencia de Provisiones corresponde a la diferencia entre las Provisiones Constituidas y Requeridas.



I.1. VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LA CARTERA TOTAL DEL SISTEMA

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN
						dic-15/dic-14
Variación Cartera Bruta	-	3,09%	-5,31%	-2,65%	-3,72%	-8,51%
Variación Cartera Improductiva	-	22,29%	-4,73%	8,37%	-12,31%	10,71%
Variación Cartera C, D, E	-	8,51%	-35,30%	18,10%	3,01%	-14,59%
Variación Provisiones Requerida	-	4,86%	-11,27%	12,23%	0,86%	5,32%
Variación Provisiones Constituidas	-	4,58%	-4,49%	4,80%	-0,18%	4,49%
Variación Número de Operaciones	-	0,29%	-1,83%	-0,30%	0,35%	-1,51%
Variaciones Num Oper Cartera C, D, E	-	3,61%	-3,90%	5,68%	0,56%	5,81%



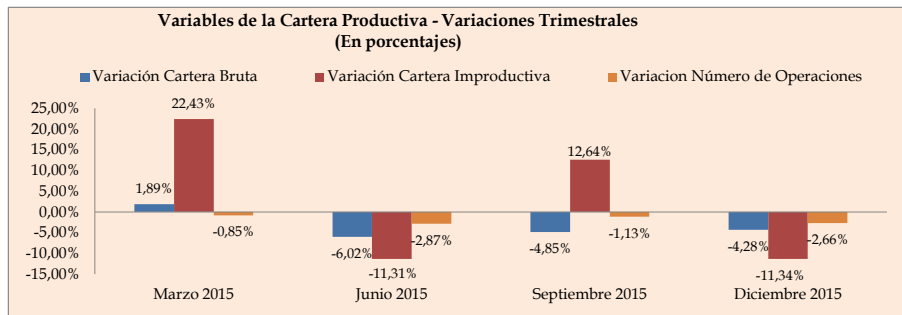
II. VARIABLES DE LA CARTERA PRODUCTIVA 4/

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN	dic-15/dic-14
						ABSOLUTA	RELATIVA
Cartera Bruta Productiva (US miles)	11.706.751	11.928.380	11.210.472	10.666.260	10.209.717	-1.497.034	-12,79%
COMERCIAL	10.116.797	10.339.267	9.750.711	9.212.419	8.734.912	-1.381.885	-13,66%
MICRO	1.589.954	1.589.113	1.459.761	1.453.841	1.474.805	-115.148	-7,24%
Cartera Improductiva Comercial	95.706	124.835	98.945	113.379	98.953	3.247	3,39%
Cartera Improductiva Microcrédito	78.509	88.447	90.214	99.691	89.951	11.442	14,57%
Cartera Bruta Productiva / PIB	11,60%	12,04%	11,32%	10,77%	10,31%	0	
Cartera C, D y E Comercial(miles)	81.722	99.343	74.772	83.253	70.745	-10.977	-13,43%
Cartera C, D y E Microcrédito (miles)	55.786	61.839	63.095	68.099	60.374	4.587	8,22%
Provisiones requeridas Comercial (US miles)	503.942	526.505	437.661	512.033	557.920	53.978	10,71%
Provisiones requeridas Microcrédito (US miles)	71.686	77.819	78.245	83.229	75.425	3.739	5,22%
Provisiones Constituidas Comercial (US miles)	444.450	461.224	419.611	438.690	471.590	27.139	6,11%
Provisiones Constituidas Microcrédito (US miles)	72.373	78.399	80.964	83.853	76.108	3.735	5,16%
Suficiencia o Deficiencia de Provisiones 3/	-	58.804	-	72.719	-	26.843	45,65%
Número de Operaciones Comercial	164.842	161.704	151.444	144.828	144.835	-20.007	-12,14%
Número de Operaciones Microcrédito	818.085	812.891	795.143	791.046	766.158	-51.927	-6,35%
Número de Operaciones C, D y E Comercial	24.451	24.999	24.468	25.504	26.554	2.103	8,60%
Número de Operaciones C, D y E Microcrédito	74.148	78.415	83.535	90.266	96.217	22.069	29,76%
Monto Promedio de Crédito (En US\$) Comercial	61.373	63.939	64.385	63.609	60.309	-1.063	-1,73%
Monto Promedio de Crédito (En US\$) Microcrédito	1.944	1.955	1.836	1.838	1.925	-19	-0,96%
Pérdidas Esperadas Ex-Post (Prov Req / Cartera Bruta)	4,98%	5,09%	4,49%	5,56%	6,39%	1,41	
Pérdidas Esperadas Ex-Post (Prov Req / Cartera Bruta)	4,51%	4,90%	5,36%	5,72%	5,11%	0,61	

4/ Incluye solo datos de actividades productivas pertenecientes a las carteras Comercial y Microcrédito

II.1. VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LA CARTERA PRODUCTIVA

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN
						dic-15/dic-14
Variación Cartera Bruta	-	1,89%	-6,02%	-4,85%	-4,28%	-12,79%
Variación Cartera Improductiva	-	22,43%	-11,31%	12,64%	-11,34%	8,43%
Variación Cartera C, D, E	-	17,22%	-14,46%	9,78%	-13,37%	-4,65%
Variación Provisiones Requeridas	-	4,99%	-14,63%	15,38%	6,40%	10,03%
Variación Provisiones Constituidas	-	4,41%	-7,24%	4,39%	4,81%	5,97%
Variación Número de Operaciones	-	-0,85%	-2,87%	-1,13%	-2,66%	-7,32%
Variaciones Num Oper Cartera C, D, E	-	4,88%	4,44%	7,19%	6,05%	24,52%



III. VARIABLES DE LA CARTERA: SECTOR ECONÓMICO

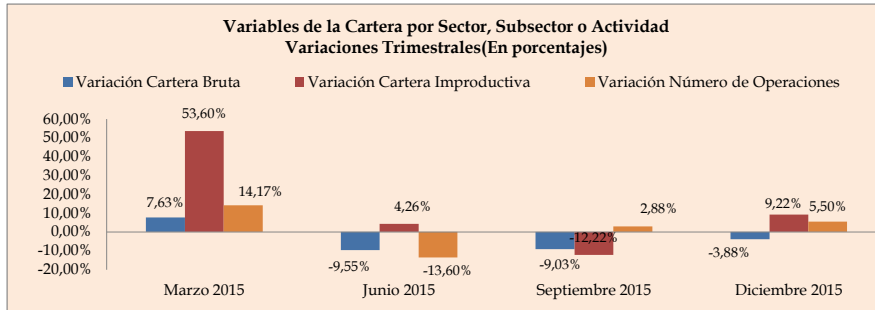
CONSTRUCCIÓN.

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN	dic-15/dic-14
						ABSOLUTA	RELATIVA
Cartera Bruta	848.539	913.298	826.045	751.416	722.276	-126.263	-14,88%
Cartera Bruta / PIB	0,84%	0,92%	0,83%	0,76%	0,73%	-0,11	
Cartera Bruta / Cartera Productiva	7,25%	7,66%	7,37%	7,04%	7,07%	-0,17	
Cartera Improductiva	10.623	16.316	17.011	14.932	16.309	5.687	53,53%
Cartera Improductiva / PIB	0,01%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	0,01	
Cartera C, D, E	67.585	66.668	72.834	48.171	63.687	-3.898	-5,77%
Provisiones requeridas	40.576	47.137	44.458	45.550	58.187	17.611	43,40%
Provisiones constituidas	34.952	40.305	40.655	36.888	45.716	10.764	30,80%
Suficiencia o Deficiencia de Provisiones 1/	-5.624	-6.832	-3.803	-8.661	-12.471	-18.095	121,73%
Número de Operaciones	11.457	13.081	11.302	11.627	12.266	809	7,06%
Número de Operaciones C, D, E	1.187	1.340	1.287	1.373	1.572	385	32,43%
Monto Promedio de Crédito (En US\$)	74.063	69.819	73.088	64.627	58.884	-15.179	-20,49%

III.1 VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LA CARTERA: SECTOR ECONÓMICO

CONSTRUCCIÓN.

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN
						dic-15/dic-14
Variación Cartera Bruta	-	7,63%	-9,55%	-9,03%	-3,88%	-14,88%
Variación Cartera Improductiva	-	53,60%	4,26%	-12,22%	9,22%	53,53%
Variación Cartera C, D, E	-	-1,36%	9,25%	-33,86%	32,21%	-5,77%
Variación Provisiones Requeridas	-	16,17%	-5,68%	2,46%	27,74%	43,40%
Variación Provisiones Constituidas	-	15,32%	0,87%	-9,27%	23,93%	30,80%
Variación Número de Operaciones	-	14,17%	-13,60%	2,88%	5,50%	7,06%
Variación Número de Operaciones C, D, E	-	12,89%	-3,96%	6,68%	14,49%	32,43%

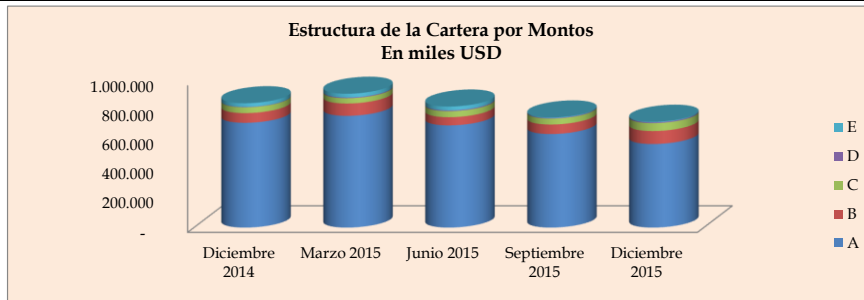


III.2 ESTRUCTURA DE LA CARTERA: SECTOR ECONÓMICO

CONSTRUCCIÓN.

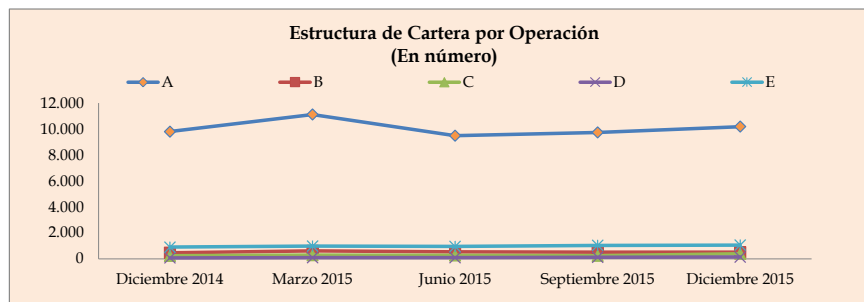
POR MONTOS (En Miles USD)

CALIFICACIÓN	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN	dic-15/dic-14
						ABSOLUTA	RELATIVA
A	714.906	762.306	697.273	638.412	570.185	-	144.720
B	66.049	84.324	55.938	64.833	88.404	-	22.355
C	40.109	36.194	41.310	40.557	54.134	-	14.025
D	2.618	4.745	5.429	3.917	5.969	-	3.351
E	24.858	25.729	26.096	3.697	3.584	-	21.274
Total	848.539	913.298	826.045	751.416	722.276	-	29.140



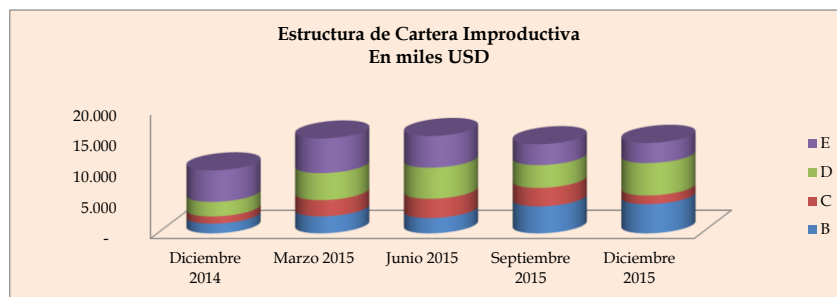
POR NÚMERO DE OPERACIONES (En número)

CALIFICACIÓN	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN	dic-15/dic-14
						ABSOLUTA	RELATIVA
A	9.803	11.128	9.492	9.745	10.196	393	4,01%
B	467	613	523	509	498	31	6,64%
C	225	276	255	231	385	160	71,11%
D	71	88	87	111	131	60	84,51%
E	891	976	945	1.031	1.056	165	18,52%
Total	11.457	13.081	11.302	11.627	12.266	809	7,06%



POR CARTERA IMPRODUCTIVA (En Miles USD)

CALIFICACIÓN	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN	dic-15/dic-14
						ABSOLUTA	RELATIVA
A	388	909	1.199	449	1.611	1.224	315,55%
B	1.583	2.758	2.494	4.383	4.746	3.163	199,73%
C	1.170	2.642	3.120	3.005	1.407	237	20,28%
D	2.366	4.386	5.054	3.709	5.271	2.905	122,78%
E	5.116	5.621	5.144	3.387	3.274	1.842	-36,00%
Total	10.623	16.316	17.011	14.932	16.309	5.687	53,53%



III.3 PARTICIPACIÓN EN LA CARTERA TOTAL DEL SISTEMA: SECTOR ECONÓMICO

CONSTRUCCIÓN.

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN
						dic-15/dic-14
Por Montos	4,14%	4,32%	4,12%	3,85%	3,85%	-0,29
Por Operaciones	0,18%	0,20%	0,18%	0,19%	0,19%	0,02
Cartera Improductiva	1,71%	2,14%	2,35%	1,90%	2,37%	0,66

III.4 REQUERIMIENTO PATRIMONIAL: SECTOR ECONÓMICO

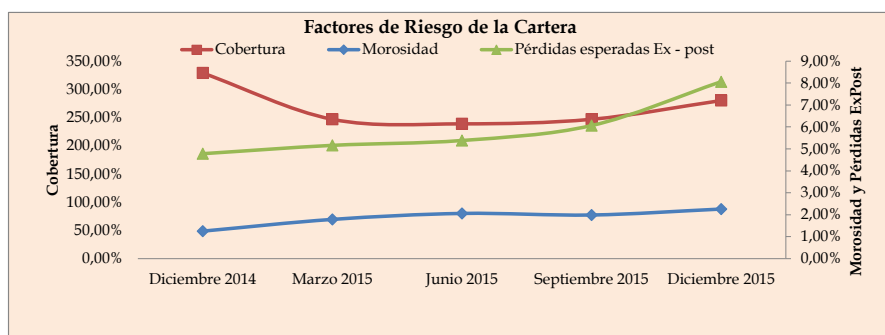
CONSTRUCCIÓN.

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN
						dic-15/dic-14
Requerimiento Patrimonial (en miles de USD)	73.223	78.569	70.685	64.307	60.890	-12.332,49
Requerimiento Patrimonial/ PTC	2,23%	2,55%	2,27%	2,04%	1,92%	-0,32
Cartera Sectorial/PTC	25,90%	29,61%	26,53%	23,85%	22,72%	-3,18
Cartera Improductiva/ PTC	0,32%	0,53%	0,55%	0,47%	0,51%	0,19

III.5 RIESGO DE LA CARTERA: SECTOR ECONÓMICO

CONSTRUCCIÓN.

RUBROS	dic-14	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	VARIACIÓN
						dic-15/dic-14
Morosidad	1,25%	1,79%	2,06%	1,99%	2,26%	1,01
Cobertura	329,03%	247,03%	238,99%	247,04%	280,31%	-48,72
Pérdidas esperadas Ex - post	4,78%	5,16%	5,38%	6,06%	8,06%	3,27



Fuente: Información remitida por los bancos

Elaboración: Dirección Nacional de Estudios e Información - Subdirección de Estudios