

## FICHAS CREDITICIAS SECTORIALES

### Bancos privados

#### SECTOR ECONÓMICO: ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

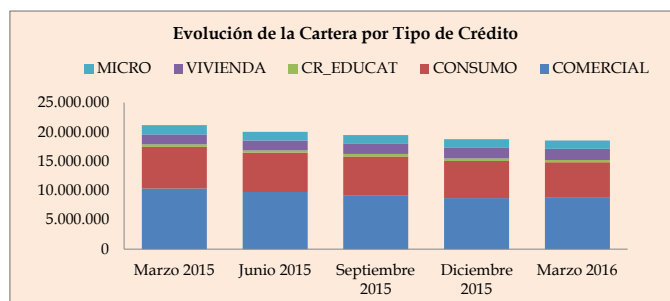
#### I. PIB Y VARIABLES DE LA CARTERA TOTAL DEL SISTEMA

RUBROS	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	VARIACIÓN	mar-16/mar-15
PIB nominal (US miles)	99.068.214	99.068.214	99.068.214	99.068.214	99.365.419	ABSOLUTA	RELATIVA
COMERCIAL	10.339.267	9.750.711	9.212.419	8.734.912	8.783.625	-1.555.642	-15,05%
CONSUMO	7.137.354	6.720.888	6.624.998	6.314.432	6.028.694	-1.108.660	-15,53%
CR_EDUCAT	405.546	401.126	429.143	426.817	428.483	22.937	5,66%
VIVIENDA	1.680.983	1.697.224	1.777.835	1.821.140	1.860.488	179.505	10,68%
MICRO	1.589.113	1.459.761	1.453.841	1.474.805	1.429.574	-159.539	-10,04%
Cartera Bruta (US miles) 1/	21.152.263	20.029.710	19.498.236	18.772.106	18.530.864	-2.621.399	-12,39%
Cartera Bruta / PIB 1/	21,35%	20,22%	19,68%	18,95%	18,65%	-2,70	
Cartera Improductiva (US miles)	761.191	725.186	785.886	689.136	867.120	105.930	13,92%
Cartera Improductiva / PIB	0,77%	0,73%	0,79%	0,70%	0,87%	0,10	
Cartera C, D, E (US miles) 2/	1.209.791	782.756	924.471	952.275	981.543	-228.249	-18,87%
Provisiones Requeridas (US miles)	1.136.897	1.008.770	1.132.151	1.141.860	1.119.408	-17.489	-1,54%
Provisiones Constituidas (US miles)	1.064.100	1.016.335	1.065.073	1.063.187	1.046.596	-17.504	-1,64%
Suficiencia o Deficiencia de Provisiones 3/	- 72.797	7.565	- 67.078	- 78.673	- 72.811	-15	0,02%
Número de Operaciones	6.409.012	6.291.442	6.272.348	6.294.319	6.085.506	-323.506	-5,05%
Número de Operaciones C, D, E	608	584	617	621	685	77	12,66%
Monto Promedio de Crédito (En US\$)	3.300	3.184	3.109	2.982	3.045	-255	-7,74%
Patrimonio Técnico Constituido (US miles)	3.084.244	3.113.816	3.150.572	3.178.859	3.162.647	78.403	2,54%
Pérdidas Esperadas Ex-Post (Prov Req / Cartera Bruta)	5,37%	5,04%	5,81%	6,08%	6,04%	0,67	

1/ Los saldos de este informe presenta una diferencia de aproximadamente el 4% con respecto a los Boletines Financieros publicados en la página Web.

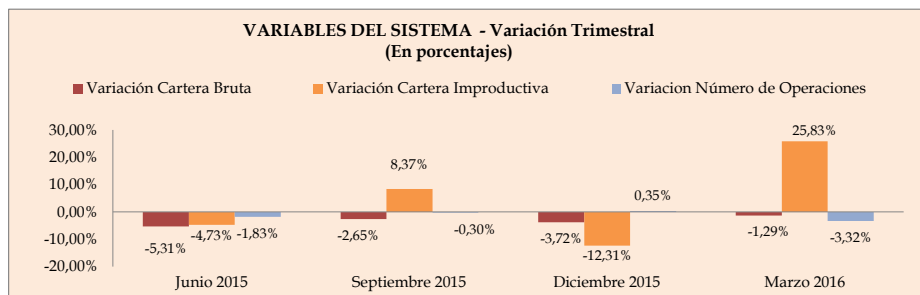
2/ Incluye créditos Reestructurados que de acuerdo a la normativa se los considera dentro de la calificación Deficiente o inferior sin importar su vencimiento.

3/ La Suficiencia o Deficiencia de Provisiones corresponde a la diferencia entre las Provisiones Constituidas y Requeridas.



#### I.1. VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LA CARTERA TOTAL DEL SISTEMA

RUBROS	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	VARIACIÓN
						mar-16/mar-15
Variación Cartera Bruta	-	-5,31%	-2,65%	-3,72%	-1,29%	-12,39%
Variación Cartera Improductiva	-	-4,73%	8,37%	-12,31%	25,83%	13,92%
Variación Cartera C, D, E	-	-35,30%	18,10%	3,01%	3,07%	-18,87%
Variación Provisiones Requerida	-	-11,27%	12,23%	0,86%	-1,97%	-1,54%
Variación Provisiones Constituidas	-	-4,49%	4,80%	-0,18%	-1,56%	-1,64%
Variación Número de Operaciones	-	-1,83%	-0,30%	0,35%	-3,32%	-5,05%
Variaciones Num Oper Cartera C, D, E	-	-3,90%	5,68%	0,56%	10,32%	12,66%



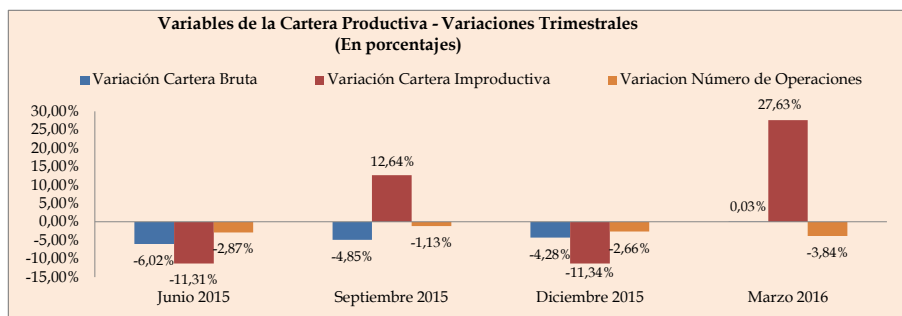
## II. VARIABLES DE LA CARTERA PRODUCTIVA 4/

RUBROS	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	VARIACIÓN	mar-16/mar-15
						ABSOLUTA	RELATIVA
Cartera Bruta Productiva (US miles)	11.928.380	11.210.472	10.666.260	10.209.717	10.213.199	-1.715.181	-14,38%
COMERCIAL	10.339.267	9.750.711	9.212.419	8.734.912	8.783.625	-1.555.642	-15,05%
MICRO	1.589.113	1.459.761	1.453.841	1.474.805	1.429.574	-159.539	-10,04%
Cartera Improductiva Comercial	124.835	98.945	113.379	98.953	128.015	3.179	2,55%
Cartera Improductiva Microcrédito	88.447	90.214	99.691	89.951	113.092	24.645	27,86%
Cartera Bruta Productiva / PIB	12,04%	11,32%	10,77%	10,31%	10,28%	0	
Cartera C, D y E Comercial (miles)	99.343	74.772	83.253	70.745	89.077	-10.265	-10,33%
Cartera C, D y E Microcrédito (miles)	61.839	63.095	68.099	60.374	70.008	8.169	13,21%
Provisiones requeridas Comercial (US miles)	526.505	437.661	512.033	557.920	511.991	-14.515	-2,76%
Provisiones requeridas Microcrédito (US miles)	77.819	78.245	83.229	75.425	78.769	950	1,22%
Provisiones Constituidas Comercial (US miles)	461.224	419.611	438.690	471.590	434.308	-26.916	-5,84%
Provisiones Constituidas Microcrédito (US miles)	78.399	80.964	83.853	76.108	80.521	2.122	2,71%
Suficiencia o Deficiencia de Provisiones 3/	64.701	15.332	72.719	85.647	75.930	11.229	17,35%
Número de Operaciones Comercial	161.704	151.444	144.828	144.835	136.451	-25.253	-15,62%
Número de Operaciones Microcrédito	812.891	795.143	791.046	766.158	739.581	-73.310	-9,02%
Número de Operaciones C, D y E Comercial	24.999	24.468	25.504	26.554	26.772	1.773	7,09%
Número de Operaciones C, D y E Microcrédito	78.415	83.535	90.266	96.217	105.217	26.802	34,18%
Monto Promedio de Crédito (En US\$) Comercial	63.939	64.385	63.609	60.309	64.372	433	0,68%
Monto Promedio de Crédito (En US\$) Microcrédito	1.955	1.836	1.838	1.925	1.933	-22	-1,12%
Pérdidas Esperadas Ex-Post (Prov Req / Cartera Bruta)	5,09%	4,49%	5,56%	6,39%	5,83%	0,74	
Pérdidas Esperadas Ex-Post (Prov Req / Cartera Bruta)	4,90%	5,36%	5,72%	5,11%	5,51%	0,61	

4/ Incluye solo datos de actividades productivas pertenecientes a las carteras Comercial y Microcrédito

### II.1. VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LA CARTERA PRODUCTIVA

RUBROS	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	VARIACIÓN
						mar-16/mar-15
Variación Cartera Bruta	-	-6,02%	-4,85%	-4,28%	0,03%	-14,38%
Variación Cartera Improductiva	-	-11,31%	12,64%	-11,34%	27,63%	13,05%
Variación Cartera C, D, E	-	-14,46%	9,78%	-13,37%	21,33%	-1,30%
Variación Provisiones Requeridas	-	-14,63%	15,38%	6,40%	-6,72%	-2,24%
Variación Provisiones Constituidas	-	-7,24%	4,39%	4,81%	-6,00%	-4,59%
Variación Número de Operaciones	-	-2,87%	-1,13%	-2,66%	-3,84%	-10,11%
Variaciones Num Oper Cartera C, D, E	-	4,44%	7,19%	6,05%	7,51%	27,63%



## III. VARIABLES DE LA CARTERA: SECTOR ECONÓMICO

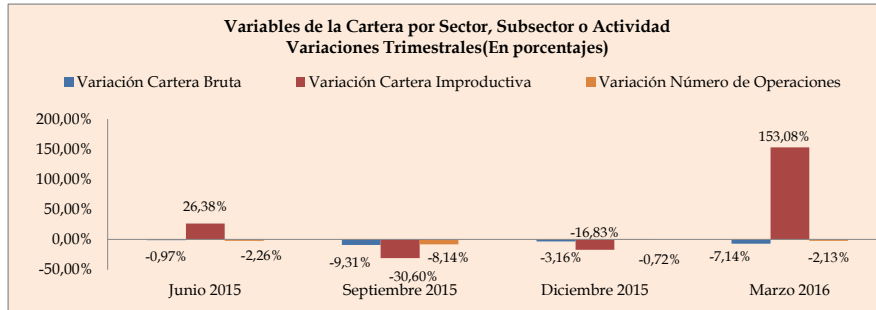
### ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

RUBROS	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	VARIACIÓN	mar-16/mar-15
						ABSOLUTA	RELATIVA
Cartera Bruta	494.966	490.153	444.504	430.441	399.696	-95.270	-19,25%
Cartera Bruta / PIB	0,50%	0,49%	0,45%	0,43%	0,40%	-0,10	
Cartera Bruta / Cartera Productiva	4,15%	4,37%	4,17%	4,22%	3,91%	-0,24	
Cartera Improductiva	1.554	1.964	1.363	1.133	2.868	1.315	84,61%
Cartera Improductiva / PIB	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00	
Cartera C, D, E	13.106	14.471	2.909	3.436	5.121	-7.985	-60,92%
Provisiones requeridas	13.299	11.845	13.809	14.695	13.010	-289	-2,18%
Provisiones constituidas	9.164	9.915	8.263	8.757	8.193	-971	-10,60%
Suficiencia o Deficiencia de Provisiones 1/	-4.135	-1.930	-5.547	-5.938	-4.817	-8.952	16,50%
Número de Operaciones	2.476	2.420	2.223	2.207	2.160	-316	-12,76%
Número de Operaciones C, D, E	119	133	130	149	168	49	41,18%
Monto Promedio de Crédito (En US\$)	199.905	202.543	199.957	195.035	185.044	-14.861	-7,43%

### III.1 VARIACIÓN TRIMESTRAL DE LA CARTERA: SECTOR ECONÓMICO

#### ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

RUBROS	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	VARIACIÓN
						mar-16/mar-15
Variación Cartera Bruta	-	-0,97%	-9,31%	-3,16%	-7,14%	-19,25%
Variación Cartera Improductiva	-	26,38%	-30,60%	-16,83%	153,08%	84,61%
Variación Cartera C, D, E	-	10,41%	-79,90%	18,11%	49,05%	-60,92%
Variación Provisiones Requeridas	-	-10,94%	16,58%	6,41%	-11,46%	-2,18%
Variación Provisiones Constituidas	-	8,19%	-16,67%	5,98%	-6,43%	-10,60%
Variación Número de Operaciones	-	-2,26%	-8,14%	-0,72%	-2,13%	-12,76%
Variación Número de Operaciones C, D, E	-	11,76%	-2,26%	14,62%	12,75%	41,18%

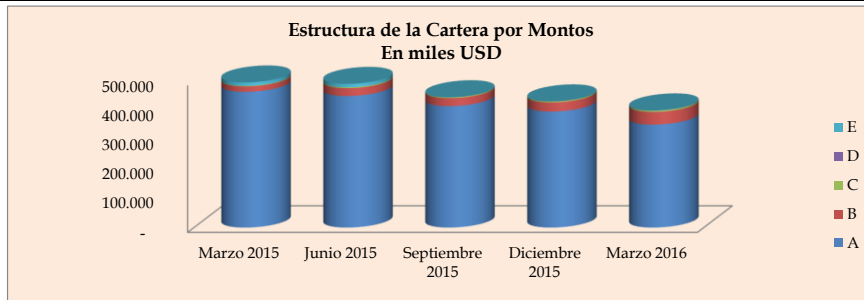


### III.2 ESTRUCTURA DE LA CARTERA: SECTOR ECONÓMICO

#### ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

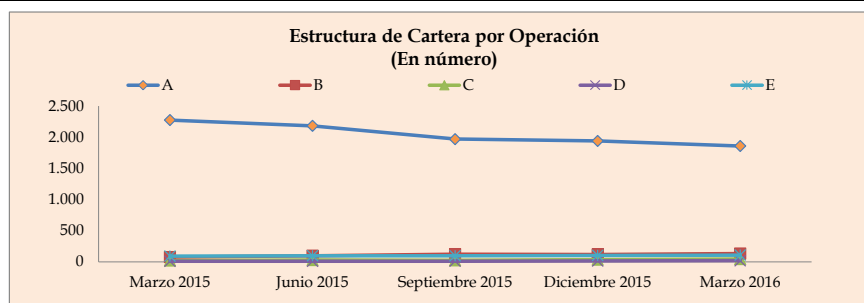
##### POR MONTOS (En Miles USD)

CALIFICACIÓN	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	VARIACIÓN	mar-16/mar-15
						ABSOLUTA	RELATIVA
A	463.130	448.738	414.360	395.799	351.111	-	112.019
B	18.729	26.944	27.235	31.206	43.463	-	24.734
C	1.661	2.803	2.533	3.172	4.090	-	2.428
D	79	68	276	165	522	-	443
E	11.366	11.600	100	99	510	-	10.857
Total	494.966	490.153	444.504	430.441	399.696	-	30.746



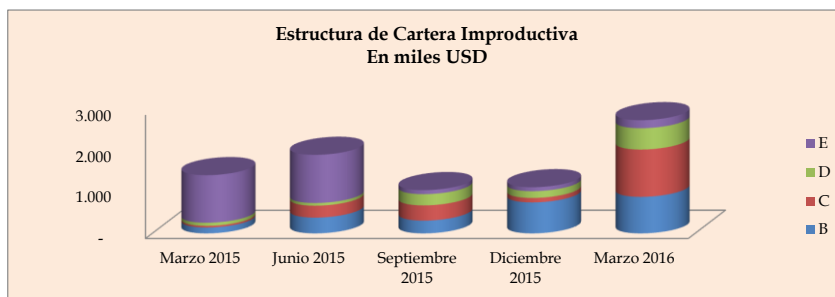
##### POR NÚMERO DE OPERACIONES (En número)

CALIFICACIÓN	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	VARIACIÓN	mar-16/mar-15
						ABSOLUTA	RELATIVA
A	2.277	2.184	1.970	1.941	1.860	-	417
B	75	98	123	117	132	-	57
C	20	27	23	34	43	-	23
D	8	8	10	13	17	-	9
E	91	98	97	102	108	-	17
Total	2.471	2.415	2.223	2.207	2.160	-	311



POR CARTERA IMPRODUCTIVA (En Miles USD)

CALIFICACIÓN	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	VARIACIÓN	mar-16/mar-15
						ABSOLUTA	RELATIVA
A	135	49	308	8	110	25	-18,61%
B	143	385	311	755	890	747	520,90%
C	41	290	371	109	1.153	1.112	2724,16%
D	75	65	274	165	520	444	588,67%
E	1.159	1.174	98	96	195	964	-83,16%
Total	1.554	1.964	1.363	1.133	2.868	1.315	84,61%



III.3 PARTICIPACIÓN EN LA CARTERA TOTAL DEL SISTEMA: SECTOR ECONÓMICO

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

RUBROS	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	VARIACIÓN
						mar-16/mar-15
Por Montos	2,34%	2,45%	2,28%	2,29%	2,16%	-0,18
Por Operaciones	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,04%	0,00
Cartera Improductiva	0,20%	0,27%	0,17%	0,16%	0,33%	0,13

III.4 REQUERIMIENTO PATRIMONIAL: SECTOR ECONÓMICO

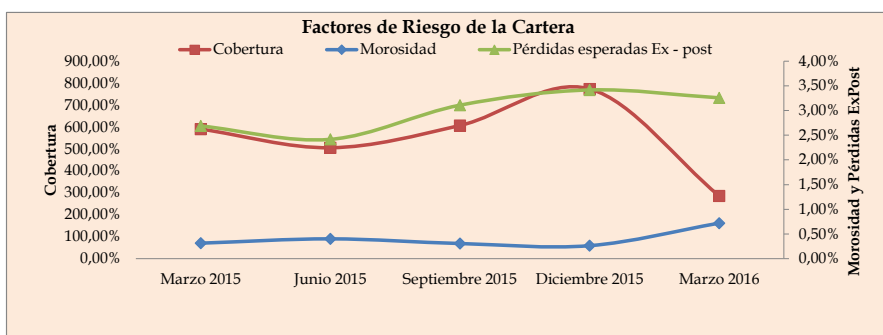
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

RUBROS	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	VARIACIÓN
						mar-16/mar-15
Requerimiento Patrimonial (en miles de USD)	43.722	43.221	39.262	37.952	35.235	-8.486,87
Requerimiento Patrimonial/ PTC	1,42%	1,39%	1,25%	1,19%	1,11%	-0,30
Cartera Sectorial/PTC	16,05%	15,74%	14,11%	13,54%	12,64%	-3,41
Cartera Improductiva/ PTC	0,05%	0,06%	0,04%	0,04%	0,09%	0,04

III.5 RIESGO DE LA CARTERA: SECTOR ECONÓMICO

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS.

RUBROS	mar-15	jun-15	sep-15	dic-15	mar-16	VARIACIÓN
						mar-16/mar-15
Morosidad	0,31%	0,40%	0,31%	0,26%	0,72%	0,40
Cobertura	589,84%	504,94%	606,32%	772,63%	285,64%	-304,20
Pérdidas esperadas Ex - post	2,69%	2,42%	3,11%	3,41%	3,25%	0,57



Fuente: Información remitida por los bancos

Elaboración: Dirección Nacional de Estudios e Información - Subdirección de Estudios